

第 116 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲 5 丁目連絡協議会・豊洲五丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票
日時	平成 29 年 5 月 28 日 (日曜日) 15 : 00~17 : 00 於：グランアルト豊洲 集会室			06/04 小山
出席	※敬称略 <東雲水門工事> 東洋建設(株)：西、港湾局：指田 <晴海通り歩道整備工事> (株)佐藤渡辺：西村 <豊洲地区 1 - 1 街区地質調査> 東急不動産(株)：大橋 ラン (株)：柝澤 <東電ケーブル撤去> 東電パワーグリッド (株)：高野  <豊洲 5 丁目連絡協議会> メトロ 1：上倉理事長、渡辺 メトロ 2：内田 グランアルト豊洲： 比舗理事長、加藤副理事長、中村副理事長 都営：八田副会長 シエル：栗国マネージャー、小野 オーベル：寺川専務理事  <役員> 池田副会長、石井会計、今井監事、小山  (計 20 名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を 頂いております。	
議題	1 第 6 回総会 2 地域開発関係、他 3 地域活動関係 4 協議会運営関係			
資料	「平成 27 年度東雲水門 (改良) 耐震補強工事 4・5・6 月間工程表」「工事の延伸について」「電線共同溝設置に伴う自歩道整備工事 (28 都道 304 - 豊洲 II)」「豊洲地区 1-1 街区開発計画計画概要説明会」「豊洲地区 1-1 街区時刻日影図 (説明会用)」「東京電力工程表：五建街路灯／豊洲ベビースクール、ケーブル撤去工事 (本復旧)」「(うるおいの木かげ道) 横断歩道の安全対策工事」			

#### 議題 1, 第 6 回総会 (14:00~15:00)

予定通り開催。結果は総会議事録に記載。

#### 議題 2, 地域開発関係、他

(1) 平成 27 年度東雲水門(改良)耐震補強工事 (東洋建設(株))

工程表による所定の報告、及び工事延伸に関する報告。

- ・ 4 号水門防潮壁支柱基礎下面に湧水発生。協議・対策・施工方法の検討等に時間を要した。

軽量土工に於いても、工法・材料・配合試験等に時間を要し、且つ数量の増等により6月完了予定だった工事が本年12月まで半年延伸となった。

【質疑結果等】

- ・ オーベルとしては港湾局とかねての約束どおり、夏場（7月、8月、9月）の工事は認めない。さらに延伸しても構わないのでスケジュールの見直しを求める。  
→ 持ち帰り検討する。

(2) 電線共同溝設置に伴う自歩道整備工事説明（(株)佐藤渡辺+五建）

工程表による所定の報告。

- ・ 五丁目側の歩道について、4月末から6月までILB舗装が進められる。
- ・ 6月後半から自転車道アスファルト舗装工事（夜間）、並行して植栽工事（昼間）が行われる。

【質疑結果等】

- ・ 計画表記載の断面図は五丁目側のもの？歩行者部分の幅が狭いようだが？  
→ こちらは四丁目側の図。五丁目側の幅は3m以上になる。
- ・ 横断歩道部の角部分がセパレートになっていない理由は？ 区道東西路線と同じ舗装になっていて、左側通行を誘導していても当該部分で混ざってしまうので全く意味がない。角部分もセパレートにしてもらいたい。  
→ 現在の仕様は上からの指示によるもの。持ち帰って確認検討する。

(3) 東急不動産日影、及びボーリング調査に係わる報告等（東急不動産(株)、ラン(株)）

所定の資料による報告。

<ボーリング調査>

- ・ 20数本のボーリングを行っている。6月20日くらいまで実施。これまでのところ騒音等のクレームはない。
- ・ 土嚢には手を付けないで行っている。

<日影報告>

- ・ 前回の宿題だったので本日お持ちした。内容は過日の説明会でプロジェクターにて紹介した図面を印刷したもの。来年2月までには正確な図面を報告できる。

【質疑等】

- ・ 南北路線側に車の出入口を作ることによってメトロ2の出庫車とぶつかることが懸念される。車の出入りの安全対策の検討をお願いします。

(4) うるおいの木かげ道 横断歩道安全対策塗装について（土木部：小山代行）

当該横断歩道の前後に安全対策のための塗装工事を行う旨土木部より通知があった。どのような仕様になるのか確認の必要を感じたので、工事をいったん差し止めて事情をうかがった。この結果、時間的余裕があり、また当方の要望を受け入れられるとのことだったので、協議会にはかった次第。

【質疑結果等】

- ・ 豊洲3丁目の芝浦工大からビバホームに抜ける区道(?)の横断歩道(ゆで太郎前)の仕様が効果的。とても止めづらい。  
→ 後日確認したところ、ららぽーと同じ舗装でかつポールを立てていた。現在土木部に資料提供を要請中。

(5) 高砂福祉会豊洲ベビースクール撤去工事に伴う歩道の本復旧工事について(東電) 工程表による所定の報告。

- ・ 仮設ベビースクール撤去にともなう電力ケーブルの撤去跡のILB舗装工事。
- ・ 6月3日(土)9:00~夕方 少々の騒音有  
【質疑結果等】
- ・ 軽微な工事のため住民への案内は不用とした。

### 議題3, 地域関係

- (1) 船カフェ 6/30-7/2 5丁目企画の具体的計画  
→ 5丁目はフランクフルト。もう少し近づいたら準備開始する。
- (2) 豊洲市場視察会(5/20)の感想  
→ 全体で200名くらいの参加者だった。主催の豊洲町会からは特に意見感想は求められていない。ともかく凄い設備だった、というのが小山の感想。
- (3) 清水建設研究所防災見学会(6/8)の確認  
→ 現在のところ、4丁目と5丁目の災害協力隊を中心に9名が参加予定。
- (4) 芝浦工大地域交流会(6/17)  
→ 各団体2~3名の参加要請あり。これまで参加していないメンバーを優先する。(後日、池田副会長、上倉メトロ1理事長、小山の3名とした。)

### 議題4, 協議会運営関係

- (1) 第6回総会を受けての各種検討  
総会での合意事項について、具体化をはかった。
  - ・ 設立準備委員会は豊洲5丁目連絡協議会で結成し、通常協議会内で協議を進める。副会長の2名制、70歳役職定年制、役員報酬の検討はこの委員会で行う。
  - ・ 協議会開催スケジュールは以下の通りとした。

06/10	第117回協議会	オーベル	12/09	第123回協議会	オーベル
07/08	第118回協議会	メトロ2	01/13	第124回協議会	メトロ2
08/26	第119回協議会	メトロ1	02/10	第125回協議会	メトロ1
09/09	第120回協議会	都営	03/10	第126回協議会	都営
10/14	第121回協議会	シエル	04/14	第127回協議会	シエル
11/11	第122回協議会	グラン			

## 議題5, その他

### (1) 豊洲五丁目野菜市場にお花屋さん追加の提案

→ 現在メトロ1 玄関先で週一回金曜日に営業。営利が目的ではなく、住民サービスであることがわかったので、野菜市場に加わってもらうことを検討している。喰いしん坊祭りの盛り上げにも効果あり。引き続き意見交換を進める。

### (2) シエルタワー豊洲からのうかがい

現在シエルタワー店舗部会ではメトロ1 との間の公開空地拡幅を検討している。歩行者数の増加、駐輪場利用の不便等の対策のためである。ただ一部で反対の声もあがっている。協議会の感想はいかがか？

なお、照明を多くする計画は本件とは別で進めている。

#### 【会員からの感想】

- ・ 確かに狭い。パークホームズの竣工、私道の貫通にともなって、住民や通勤者の利用が多くなっている。
- ・ 私道とは言え、公開空地で公共性を求められる部分なので、拡幅の検討は自然なことだと思う。拡幅には賛成である。

## 議題6, 活動報告

04/18	豊洲市場対策会議	05/20	豊洲新市場視察会
04/19	開発協議会訪問	05/26	土木部来訪
05/08	芝浦工大附属中高 開校記念式典	05/26	東急不動産来訪
05/18	運河ルネサンス協議会総会	05/26	港湾局、東洋建設来訪

次回開催：6月10日（土）10：00～ 於：オーベル

以上